

**Kaposvár Belvárosi, igényes új építésű**

58 042 500 HUF

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókert 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 14. számú, második emeleti lakása nettó 77,39 m<sup>2</sup> (bruttó: 92,05 m<sup>2</sup>; fűtött lakótér: 62,73 m<sup>2</sup>, erkély: 29,32 m<sup>2</sup>) lakóterületű. A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életterek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes életteret biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő, előtér térfelosztású. Az ingatlanhoz egy 29,32 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállóval ellátott udvarán kialakított felszíni beállók hely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 337529                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Grundstück          | 1500 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2023                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

