

**Kaposvár Csendes, központi elhelyezkedésű**

36 990 000 HUF

Kaposvár gyönyörű történelmi belvárosában, a felújított Csiky Gergely Színház közelében, egy gyönyörű polgári "kúriában" kínálok megvételre egy hangulatos, korszerűsített téglalakást.

Az ingatlan egy kiváló lakóközösségű, patinás társasház földszintjén helyezkedik el, 74 m<sup>2</sup>-es, remek térfelosztású.

Az ingatlanban nappali, szoba, félszoba, konyha-étkező, mellékhelyiség, gardrób helyiség, fürdőszoba, közlekedő és előtér került kialakításra.

A terek tágasak, világosak, az elosztás remek, élhető.

Az ingatlanban pár éve a víz- és villanyvezetékek, valamint a nyílászárók cseréje is megtörtént. A régi konvektorokat újra cserélték, valamint klímát is szereltettek be.  
A lakás fenntartási- és fűtési költsége kedvező.

Az ingatlan zöld udvarán egy gépkocsi számára biztosított a beállítás.

A lakás elhelyezkedése miatt igazán figyelemre méltó "kincs" az ingatlanpiacon.



**Zsibrák Zita**

**+36-30-328-5889**

z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 339370                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 76 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 500 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1906                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

