

Kaposvár Abszolút bevárosban, beállóval**31 990 000 HUF**

Kaposváron a belváros szívében, kifejezetten jó elhelyezkedés mellett kínálok megvételre egy hangulatos, fiatalos 68 m²-es téglalakást.

Az Anna utcában 2004-ben épült, remek lakóközösségű társasház 4. emeletén található ingatlan 68 m²-es hasznos lakóterülettel bír, kifejezetten jó elosztású, élhető és kimondottan világos.

Az ingatlanban a tágas amerikai konyhás nappalin túl további két szoba, fürdőszoba, háztartási helyiség (kamra+mosókonyha), gardrób-közlekedő, és mellékhelyiség került kialakításra.

A lakás meglepően alacsony fenntartási költségű, köszönhetően (többek között) a jelenlegi tulajdonos által kivitelezett extra szigetelésnek.

A fűtés cirkós, a lakás klimatizált, a nyílászárók külső hővédő rolókkal szereltek.

Közvetlenül a lakás mellett rendelkezésre áll egy kisebb lakás méretű (kb 40 m²) közös tároló is, mely rendkívül hasznos segítség a "raktározásban".

Gépkocsival a társasház elektromos kapuval zárt udvarán lehet parkolni.

Az ingatlan központi elhelyezkedése ellenére igazán csendes, gyalogszerrel könnyedén, pár percen belül elérhetőek boltok, gyógyszertárak, ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	351145
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2004
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

