

**Érd POSTÁSTELEP - Férfineves utcák**

128 000 000 HUF

EGY IGAZÁN KÜLÖNLEGES OTTHONT AJÁNLOK FIGYELMÉBE  
POSTÁSTELEPEN, FÉRFINEVES UTCÁBAN!

- TÁGAS
- MADÁRCSICSERGŐS
- AKÁR 2 GENERECIÓS
- KIVÜL - BELÜL SZÉP ÉS IGÉNYES

Az ingatlan lakótere 148 nm + 50 nm terasz

Elrendezése az alaprajz szerinti:

- Előszoba
- Konyha
- Nappali

(Igény esetén ez a három helyiség összenyitható)

- 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- télikert (fűtött)

Valamint a lakótérből és külön bejárattal is megközelíthető:

- Szoba, ami jelenleg szépségszalon
- WC
- Mosókonyha

Az ingatlan része továbbá:

- 50 nm fedett terasz
- Fedett autóbeálló 2 autó részére (további 1 autóval telken belül, 3 autóval a ház előtt lehet parkolni.)
- kerti kisház, tárolásra

Az ingatlan 2006-ban épült, 2018-ban felújították belül, 2021-ben lett felújítva a konyha és a kert parkosítva lett.

A kert és a terasz igazi oázis a pihenéshez. A növényzetnek köszönhetően igazán intim a kert. Gondozását öntözőrendszer és fűt kút segíti.

Az épület téglából épült, 15 cm ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 364978                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 149 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 42 m²                     |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 716 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2006                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

