

Budapest IV. bezirk Üzlethelyiség eladó**159 000 000 HUF****330 NÉGYZETMÉTEREN RAKTÁROZHAT, TÁNCOLHAT, KISÜZEMI TEVÉKENYSÉGET FOLYTATHAT!**

A IV. és a XIII. kerület határán, eladó egy 330 nm alapterületű ingatlan, egy téglá épület első emeletén. A társasházként üzemelő komplexumban önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

Az ingatlan további jellemzői:

- zárt, őrzött területen
- portaszolgálat 0-24
- galériázható
- külön férfi és női mellékhelyiségek
- öltözők
- konyha
- fürdő
- teherlift

Parkolás: felszíni beálló

Fűtése: elektromos panel, klíma

Közlekedés: kiváló (buszok: 20E, 30, 30A, 230, éjszakai: 914, 914A, villamos: 12,14)

Pár perc alatt a 3-as Metró Újpest-Központi megállója és Angyalföld vasútállomás megközelíthető.

Az ingatlan közelében megtalálhatók kisebb üzletek, szolgáltatók, iskolák és óvodák, így a mindennapi teendők is könnyedén elintézhetőek. Emellett a közlekedés is kiváló, több buszjárat teszi lehetővé, hogy könnyedén elérjük Budapest városközpontját vagy bármely más célállomást.

Ügyfeleink ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889****z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu**

ID nummer	365545
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	330 m ²
Grundstück	1 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Gemeinsame Gebühren	49000 HUF

