

**Szigetmonostor Dunától 300 méterre****25 800 000 HUF**

Szigetmonostor Horány részén, 300 méterre a Dunától, eladó kis 29 nm-es faház, lakóövezeti, 550 nm-es telken.

Közművek szempontjából csatorna, áram a házban, illetve fűtő kút biztosította a ház vízellátását. Új akna a kerítésnél már ki lett alakítva a vízórának, víz kb. 40 méterre az ingatlantól.

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:  
Főrendeltetésű épületként:

- 1 db, legfeljebb egy lakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,

Mellékrendeltetésű épületként:

- személygépkocsi tároló,
- szauna, télikert,
- barkácsműhely,
- állattartó épület.

A kertvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- Lke-6 építési övezetben üdülőépület.

A kertvárosias ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 366275                  |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 29 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 1 Zimmer                |
| Grundstück          | 550 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten    |
| Zustand             | Zu renovieren           |
| Struktur            | Fa                      |
| Heizung             | Sonstige                |
| Parkplatz           | Stellplatz              |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1980                    |
| Orientierung        | Nordosten               |
| Innenhöhe           | 2.2 m                   |

**VERKAUF**

