

Budapest XII. bezirk Farkasvölgy**319 000 000 HUF**

Im XII. Bezirk, Farkasvölgy, am Rande eines Naturschutzgebietes, in einer ruhigen Sackgasse, in einer gemütlichen grünen Umgebung, zum Verkauf das Zwillingshaus auf den Fotos gezeigt, in der Nähe des Stadtzentrums, aber immer noch nah an der Natur.

Das Gebäude ist so konzipiert, dass die beiden Zwillingshäuser mit einem kleinen Umbau als ein einziges Wohnhaus genutzt werden können.

Die in den 1980er Jahren gebaute Doppelhaushälfte wurde 2010 mit hochwertigen Materialien, 3 Schichten Holzfensterläden und Holzparkett renoviert. Seitdem wurde es gereinigt und gestrichen. Dank seiner Süd-West-Ausrichtung ist es sehr hell, die dicken Wände haben eine gute Wärmedämmung und es gibt eine Klimaanlage im Dachgeschoss.

Da sich die beiden Doppelhaushälften im Besitz eines Eigentümers befinden, wurde der Garten im Jahr 2023 komplett erneuert und einheitlich gestaltet, mit vielen Pflanzen und schönen großen Bäumen, die von einer Sprinkleranlage gepflegt werden.

Die beiden Doppelhaushälften sind spiegelbildlich zueinander und haben jeweils drei Zugänge, den Zugang zur Garage über ein elektrisches Tor auf der untersten Ebene, ...

ID nummer	366520
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	225 m ²
Balkon/terrasse	60 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	1306 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

