

Budapest VII. bezirk Városliget szomszédságában**69 900 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy impozáns nagypolgári lakást a Városliget közvetlen vonzásában!

Az ingatlan kényelmes sétatávolságra (nagyjából 5 percre) helyezkedik el a Budapest egyik kiemelt látványosságától a Városligettől. A 92 nm.-es nagypolgári lakás az 1800-as években eklektikus építészeti stílusban épült. A ház korai építészeti stílusának köszönhetően a ma már nem jellemző magas belmagassággal (3,8m) rendelkezik. Annak ellenére, hogy a lakás földszinten helyezkedik el, a keleti tájolás nagyszerű fényes hatást ad a reggeli és délelőtti órákban.

Az ingatlan 2018-ban egy nagyobb felújításon esett át, viszont az igényes tulajdonosnak köszönhetően a kor jellegzetességeinek egy részét megtartották. A lakás elhelyezkedésének köszönhetően kiváló tömegközlekedési lehetőségekkel bír a környék.

AIRBNB engedélyezett a házban, így nem csak magáncélra, de befektetési opciónak is nagyszerű választás lehet.

A ház rövid története:

1892-ben Grundl József építőmester és neje (sz.: August Lujza) megbízásából Heinrich Károly tervezte és kivitelezte kétemeletes eklektikus bérház az Alpár Ignác utca (Alpár u. 11.) sarkán. Van olyan forrás is, ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367268
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	92 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1860
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	28000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

