

## Székesfehérvár

79 900 000 HUF

Új építésű, korszerű, önálló családiház 450m2 kerttel!

H-004368. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén (Rába utca) összközműves 450m2-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 85 m2 hasznos alapterületű, nappali + 2 szobás családi ház terrasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm téglá kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földém külső borítás cseréppel (BRAMAC) készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése-melegvíz: hőszivattyú megoldással, padlófűtéssel.

Az ár tartalmazza: a kulcsrakész kivitelezést,  
Átadási határidő: 2025.10 hó ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379848                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 84 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 450 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

