

Budapest XX. bezirk ERKÉLYES, FELÚJÍTOTT LAKÁS!

50 900 000 HUF

****KIVÁLÓ LEHETŐSÉG ERZSÉBET KÖZPONTJÁHOZ KÖZEL!****

Eladó egy PRÉMIUM ELHELYEZKEDÉSEL rendelkező, 54 m²-es, ERKÉLYES, 2. EMELETI, 2 SZOBÁS LAKÁS, KARBANTARTOTT LIFTES TÁRSASHÁZBAN! Az ingatlan FELÚJÍTOTT állapota kiváló választás lehet MINDENKINEK, akik kényelmet, és elérhető szolgáltatásokat keresnek.

A lakás 2022-BEN TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át: ****ÚJ RADIÁTOROK****, korszerű VILLANYVEZETÉK, modern JÁRÓLAPOK, ÚJ NYÍLÁSZÁRÓK redőnnyel ÉS SZÚNYOGHÁLÓVAL, valamint ÚJ BEJÁRATI AJTÓ növelik a lakás komfortját és energiahatékonyágát. Az ERKÉLY ideális lehetőség pihenéshez, növénytartáshoz.

A KÖLTSÉGEK:

- KÖZÖS KÖLTSÉG: 17.000 Ft/hó (tartalmazza a takarítást, közös villanyt, felújítási alapot, szemétszállítást, közősképvisező díját)
- TÁVFŰTÉS: 15.000 Ft/hó
- VÍZDÍJ: 4.000 Ft/hó

A lakáshoz továbbá egy 4 m²-es PINCE is tartozik, amely PRAKTIKUS TÁROLÁSI lehetőséget biztosít.

A környék INFRASTRUKTÚRÁJA KIVÁLÓ: SPAR és más ÜZLETEK, ISKOLA, GYÓGYSZERTÁR, ORVOSI RENDELŐ könnyen, akár GYALOG is rövid idő alatt elérhető. A központ KÖZELSÉGE minden napos ügyintézését könnyít meg.

...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383904
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	54 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1984
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

