

88 900 000 HUF

Eladó újszerű, klimatizált, erkélyes lakás kiváló közlekedéssel a IX. kerület a Lenhossék utcában!

Budapest egyik legkeresettebb városrészében kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, emeleti, világos, 52 m<sup>2</sup>-es lakást, amely kiváló elrendezésével és modern felszereltségével tökéletes választás lehet akár családok, akár befektetők számára. A lakáshoz erkély is tartozik, ahol élvezheti a napsütést és a nyugalmat.

A praktikus elosztásnak köszönhetően egy tágas nappali-étkező, különálló konyha, két hálószoba, közlekedő, előszoba, fürdőszoba és külön WC szolgálja a kényelmet.

A lakás klimatizált, minden nyílászáró redőnnel és szúnyoghálóval felszerelt. A modern technológiai igényekhez igazodva a lakószobákban SFTP CAT 7 kábelezés került kiépítésre, amely lehetővé teszi a stabil, nagy sebességű internet- és TV-jel átvitelét.

A társasház proxys beléptető rendszerrel működik, a biztonságról pedig kamerarendszer gondoskodik a postafiókoknál és az előtérben. A lakók kényelmét tovább növeli a földszinten található közösségi kerékpártároló, valamint a kizárólagos használatú, belső kert.

A közlekedés kiváló, a ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 384010                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>               |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                          |
| Zustand             | Neuartig                        |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Individueller Messer            |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Nein                            |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2010                            |
| Orientierung        | Nordwest                        |
| Innenhöhe           | 2.6 m                           |
| Gemeinsame Gebühren | 28500 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                            |

VERKAUF

