

**Budapest III. bezirk**

76 900 000 HUF

Eladó egy 49 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, erkélyes panel-lakás a III. kerület csendes, zöldövezeti részén – a Római-fürdő közvetlen közelében, a Vízimolnár utcában.

Az ingatlan a 7. emeletről – nyugati tájolással – pompás kilátást kínál a környező hegyekre és a budai panorámára.

Teljes körű felújítás zajlott: thermo műanyagablakok, modern gépesített konyha, vadonatúj fürdőszoba és WC.

Az otthon funkcionális, jól átgondolt elrendezésű, a szobák külön nyílóak.

A légkondicionálónak köszönhetően egész évben ideális a hőmérséklet.

A tömegközlekedés jó, üzletek, iskolák, zöldterületek pár perc sétára. A belváros gyorsan elérhető.

Ez az ingatlan tökéletes választás, ha azt szeretné, hogy a nyugalom, a kényelem és a városi közelség egyszerre legyen jelen.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Zsibrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384227                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 49 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1985                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

