

114 000 000 HUF

☐ Eladó karakteres polgári otthon a Dob utcában – a belváros szívében, mégis csendes övezetben

Ha Ön nem elégszik meg az átlagossal... akkor engedje meg, hogy bemutassam ezt a ritkaságnak számító, 92 m²-es, erkélyes polgári lakást, közvetlenül a Klauzál tér mellett, a belső Erzsébetváros egyik legkeresettebb részén.

☐ Miért különleges ez az ingatlan?

☐ 3 különnyíló szoba + hall – ideális családnak, de befektetők számára is kiemelkedő adottságokkal bír.

☐ Két erkély – valódi ritkaság a belvárosban.

☐ 3 méteres belmagasság – a klasszikus polgári terek érzését adja.

☐ Felújított parketta, megújult villanyvezetékek, renovált ablakok – a múlt szépsége a jövő komfortjával.

☐ Műszaki tartalom & rezsikörnyezet:

☐ Házközponti fűtés – alacsony költségek mellett stabil komfortérzet.

☐ Közös költség: 21.400 Ft/hó (vízzel, csatornadíjjal együtt).

☐ Téglalapítású, liftes társasház zárt lépcsőházzal – csend, biztonság és értékállóság.

☐ Élet a város lüktetésében – de saját ritmusban

Ha olyan otthont keres, ahol minden sarkon kultúra, gasztronómia és élet van, de mégis szeretne ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384279
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	92 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1942
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	21400 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

