

Budapest III. bezirk**340 000 000 HUF**

Prémium ikerházfél saját wellness részleggel és medencével a III. kerületben!

Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, a Testvérhegy-Harsánylejtő határán kínáljuk megvételre ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, újszerű ikerházfelet. Az ingatlan egy nyeles telken, forgalomtól elzártan, mégis jól megközelíthető helyen található – a természet közelségét és a városi kényelmet ötvözve.

A bruttó 246 m²-es ház 175 m² nettó lakóteret kínál, valamint egy tágas, 50 m²-es garázst, ami akár több jármű számára is ideális. Az otthon szíve a világos nappali-étkező, amely közvetlen kapcsolatban áll a napfényes első és hátsó teraszokkal. A modern, gépesített konyha, a vízteres kandalló és a minőségi burkolatok meleg, otthonos hangulatot árasztanak.

A ház különlegessége a saját wellness szint, ahol egy szauna, jakuzzi és sófallal ellátott pihenőtér is helyet kapott – tökéletes kikapcsolódás az év bármely napján. Emellett összesen 5 szoba és 4 fürdőszoba szolgálja a kényelmet, köztük egy teljes szülői lakrész panorámás terasszal.

A gondozott kertben egy 8x4 méteres, fűthető medence nyakzuhannyal, fa napozóterasz, szabadtéri ...

ID nummer	384342
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	246 m ²
Balkon/terrasse	35 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	450 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2011

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

