

Budapest VII. bezirk

113 000 000 HUF

Exkluzív lehetőség Budapest szívében – befektetésre és otthonnak is ideális lehet.

Fedezze fel ezt a kiváló állapotú, téглаépítésű lakást Budapest belvárosában, mindössze 5 perc sétára a Deák tértől!

A második emeleti, 60 m²-es ingatlan átgondolt elrendezéssel rendelkezik: két teljes értékű szoba és egy félszoba, valamint két külön fürdőszoba és WC biztosítja a kényelmet – ideális választás pároknak, családoknak vagy hosszú távú bérbeadásra.

A lakás csendes sétálóutcában található, mégis minden városi szolgáltatás közvetlen közelben elérhető. A házközponti fűtés és a hűtő-fűtő klíma egész évben kellemes hőmérsékletet garantál. A tágas, 11 m²-es erkély kiváló lehetőséget nyújt pihenésre, reggeli kávézásra vagy a városi élet lüktetésének megfigyelésére.

Az ingatlan jó állapotú, azonnal költözhető, így új tulajdonosának sem felújításra, sem változtatásra nincs szüksége.

Befektetők figyelem!

A lakás hivatalos Airbnb engedéllyel rendelkezik, a jelenlegi tulajdonos pedig nyitott az együttműködésre. Ezáltal az ingatlan akár a vásárlást követően azonnal bevételt termelhet, ami kivételes lehetőség ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384546
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m ²
Balkon/terrasse	11 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	31 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

