

Budapest XXII. bezirk Budatétényben téglá épít. Ikerház**85 000 000 HUF**

XXII. kerület Budatétény-Budafok határán, csendes kertvárosi környezetben igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok egy földszint + teljes értékű emelettel rendelkező, kizárólag TÉGLÁBÓL épült családi ikerházat.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú összesen 982 m² mediterrán hangulatú telken helyezkedik el, de HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI szerződéssel rendezett, a teljes telek fele (~491 m²) tartozik hozzá, minden közmű teljesen szeparált, külön bejárattal rendelkezik, körbe leválasztott BETON KERÍTÉSSEL.

Az alaprajzokon a jelenlegi kialakítás látható, az emeleti rész is nagyon világos, jó kihasználható terekkel rendelkezik, a földszinti rész pedig átalakítható/visszaalakítható stb.

A korábbi kialakítása szerint az alaprajzon látható nappali garázs volt.

Kocsibeállási lehetőségek telken belül megoldható, jelenlegi parkolás utcán lehetséges.

Igény szerint 1-1 különálló lakás is kialakítható szintenként (2 generációra is alkalmas lehet), de ideális iroda(vállalkozás)-lakás kombinációra is.

A ház alapterülete: 8 méter x 10 méter

Elektromos rendszer: 3 x 20 Amper

Fűtés: cirkó és vegyes ...

ID nummer	384623
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	180 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	491 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

