

59 990 000 HUF

**HORGÁSZOK FIGYELEM!**

Eladó Dunakeszin a Tőzegtavaknál lévő, könnyűszerkezetes ház!

Az ingatlan kb. 10 éve épült, a jelenlegi Tulajdonos 5 éve vette, amikor felújította az egészet és megcsinálta a felső szintet is. A fűtést villanykazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvizet villanybojler.

Az alsó szinten telepítésre került egy hűtő-fűtő klíma is, a felső szinten pedig meg van a kiállítás Neki. A területen áram van csak, így a vizet kút adja szivattyúval. A szennyvíz emésztőbe folyik.

A felső szint jelenleg egy légtér a wc-t leszámítva, de akár több szoba is kialakítható.

A szintenként rendelkezésünkre álló erkélyeken kívül a ház előtt a tó felé, kis fedett terasz áll rendelkezésünkre, mögötte egy tárolóval, ahová el tudjuk rakni horgászbotjainkat.

Az ingatlan tulajdon lapsi besorolása: kivett üdülő, hétvégi ház, horgász ház, udvar, (külterület), osztatlan közös része, tehermentes, kifizetése esetén szinte azonnal birtokba vehető. Lakhatás célú hitel nem vehető fel rá, elsősorban készpénzes Vevők jelentkezését várjuk!

A házat csak hétvégi háznak ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384693                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 88 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 102 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Könnyszerkezet            |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2015                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.2 m                     |



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

