

Pécel Újtelep - családi ház

54 900 000 HUF

Pécel, Újtelep részén a Horgásztavak közelében, eladó egy 85,55 m² alapterületű, 2 szoba + nappalis külterületi ingatlan.

A ház egy 827 m² nagyságú telken, dombtetőre épült, panorámás kilátással.

A közművel közül vezetékes víz, és villany van. Gáz és csatorna az utcában sincs.

Az ingatlan falazata téglá, különböző vastagságban, a födém fa, a tetejét cserép fedi. A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok. A falon szigetelés nincs.

A ház két részletben épült. Az alap épület, amerikai konyhás nappali, szoba, volt. Bővítés után a meglévő épületrészt kiszélesítették, és hátrafelé külön WC, kádas fürdőszoba és egy szoba lett hozzá építve.

2022-ben vásárolták a vegyes tüzelésű kazánt, ami radiátoros hőleadással működik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon. A kazán a melléképületben van elhelyezve.

A két épület között, betonozott rész, biztosítja, a privát szférát. A kíváncsi szemek a buja növényzettől nem látnak a területre.

A Tulajdonosok a belső teret folyamatosan szépítik, újítják.

A nappali burkolata, a ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384715
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	827 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

