

**Szigetszentmiklós Szigetszentmiklós raktár - iroda**

3 348 870 HUF

Kiadásra kínálunk Szigetszentmiklós kedvelt Ipari telepén egy olyan területet, amely irodával kombinált raktár - műhely - kereskedelmi tevékenységnek alkalmas!

Kiváló lokáció! A telephely M0-tól 5 percre Szigetszentmiklós ösztömeg korlátozás nélküli megközelíthető zónájában található.

A telephely egyedi adottságai miatt komplexebb feladatok ellátására alkalmas.

- Kereskedelmi tevékenység - Cégek központ- Nagykereskedés
- Üzlet
- Raktározás
- Műhely
- Gyártóüzem

Terület 824 m2 raktár + 320 m2 iroda + parkoló terület

Raktár:

- Raktár - műhely terület 834 m2 - 7 magasság
- Raklapos polcrendszer
- Ipari áram 3\*80 Amper

Iroda:

- Iroda 320 m2
- Szociális helyiségek

Bérleti díj: 8398 Euro/hó + Áfa. + rezsi, nincs üzemeltetési ktg.  
Kaució: 2 havi bérleti díj

Energia felhasználása mérőórák szerinti elszámolás alapján történik.

A telephely kamerarendszerrel van felszerelve - Gsm modulós távirányítós kapunyitórendszer - bérelhető logisztikai szolgáltatás (targonca park).

...



**Zsobrák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer

384733

Typ

Miete - Industriegebiet

Wohnfläche

1 154 m<sup>2</sup>

Grundstück

3000 m<sup>2</sup>

Ansicht

Hof

MIETE

