

Dunaharaszti LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL, KERTTŐVÁLLAL!

249 000 000 HUF

Eladó Dunaharaszti egy impozáns 4 szobás dupla komfortos 135,47m²-es önálló családi ház 1023m²-es telekkel.

****Épület jellemzői:****

• Az ingatlan 2024-ben épült egyedi tervezéssel a tetőszerkezet beton gerendás beton födémmel készült 40 cm-es szigeteléssel. A homlokzati 15 cm-es, lábazati 15 cm-es, az aljzat 15 cm-es hőszigetelést kapott. A terasz 42m²-es.

• A fűtés: Hőszivattyús Hűtés-fűtés rendszer, minden helyiségben padlófűtés/hűtés és mennyezeti fűtés/hűtés. Helyiségeként külön hőfokvezérlés. Fischer légkondicionáló került a nappaliban felhelyezésre.

• Hőcserélős, friss levegőszellőztető rendszer.

• A műanyag nyílászárók automata alumínium rejtett redőnyökkel és szúnyoghálószereltek.

• A hálózat 3X25 amperrel betáppal rendelkezik, Napelem rendszer kiépítve. 19,5 kW + H tarifás mérővel.

• Biztonságot fokozza a kiépített riasztó és kamerarendszer.

• A parkosított térkövezett kertet fűt kúttal ellátott elektromos öntözőrendszer locsolja.

• A gondozott kertben egy 15x4 méteres, LEDVILÁGÍTÁSSAL, vízeséssel ellátott 60m²-es medence, valamint 30 ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384736
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	137 m ²
Balkon/terrasse	42 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1023 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

