

## Zamárdi Nívós balatoni villa (panzió)

420 000 000 HUF

A Balaton Déli partján, a méltán kedvelt Zamárdiban kínálok megvételre egy nívós villát és ezzel együtt egy kiemelkedően jó lehetőséget!

A 2550 m<sup>2</sup>-es ősfás, parkosított és egyenes területen 2 épület került elhelyezésre.

A nettó 522 m<sup>2</sup>-es főépület belső esztétikumát egy neves belsőépítész-lakberendező csapat elképzeléseinek megfelelően alakították ki.

Az épület alsó szintjén egy közösségi tér-étkező, az ehhez kapcsolódó mellékhelyiségek, egy konyha, 4 db kétszemélyes szoba (saját fürdőszobával), egy recepció, és 3 fedett, tágas és hangulatos terasz került kialakításra.

Az emeleten található 4 db négyszemélyes apartman, fürdőszobával, minikonyhával és terasszal is rendelkezik.

Az apartmanok és szobák az elnevezésüknek megfelelő esztétikumot kaptak, mely az ingatlan exkluzivitását emeli.

A telekterületen kialakított második épület felső szintjén 2 db saját fürdőszobás szoba, míg az alsó szinten igényes wellness részleg (jacuzzi, infra szauna, és finn szauna) és mellékhelyiség, ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID number	294366
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	560 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	2004
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

