

Debrecen Ipari park utca**2 200 000 000 HUF**

ID number	341819
Type	For sale - Industrial area
Space	3 408 m ²
Building lot	6700 m ²

Debrecen, Nyugati Ipari Parkjában, 6700 m² telken, 2808 m² csarnok, 2 szintes, szintenként 300 m²-es irodaépülettel, egyedi igényekre formálhatóan eladó.

Telek méret: 6700 m²
Csarnok mérete: 2808 m² (36 x 78 m)
Áram: 3 x 420 kw
2 szintes iroda: 600 m² (2 x 300 m²)
Vasúti rakodó: Nagyállomás
A projekt szeptemberi átadásra van tervezve.

Csarnok:

- 5,5 m belmagasság
- 20-22 cm-es ipari padló (kialakítás során még alakítható igény - szerint, hogy milyen szűrőlab terhelések lesznek és milyen targoncát fognak használni)
- 700 mikronos tűzálló fedőfestés
- Temperált hűtés- fűtés hibrid rendszerrel, 12 db thermo ventilátorral lesz üzemeltetve.
- teher autó dokkoló, illetve 4 nagy ipari kapu és 5 személyforgalmi bejárat kerül kialakításra.
- tűzjelző, kamera és riasztórendszer, amelyek távfelügyelettel elérhetőek,
- 6 db tűzvíz kiállítás,

Iroda/szociális helyiség:

- 50 kw napelem, DAIKIN fűtés- és szellőző rendszer (használati meleg víz előállítás is)
- lent fotocellás ajtók
- Hörmann tokok
- Földszint: 4 iroda, 2 mosdó, átjárás ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

