

Kaposvár Bővíthető belvárosi lakás

18 990 000 HUF

Kaposvár belvárosában, az igen kedvelt és keresett Ezredév utcában kínálok megvételre egy jó állapotú, bővíthető, galériázott téglalakást.

A lakás egy 4 lakásos, jó lakóösszetételű ház udvaráról közelíthető meg.

Az ingatlan 40 m² alapterülettel bír, azonban a polgári lakásokra jellemző nagy belmagasságnak köszönhetően galériázott, nagyobb lakótér áll a bent élők rendelkezésére.

A kedves hangulatú étkezőn túl egy szoba, konyhafülke, fürdőszoba, közlekedő-gardrób, valamint egy galérián kialakított hálószoba és egy abból nyíló félszoba került kialakításra.

A kedvező fenntartási költségű ingatlan klimatizált, fűtése konvektorral megoldott, a nyílászárókat pedig műanyagra cserélték.

Az ingatlan azon túl, hogy többcélú felhasználásra is alkalmas, igény esetén a padlásterének beépítésével bővíthető is, akár két különálló (galériázott) lakás, akár egy nagyobb lélettér megvalósítható.

A bővítéshez, átalakításhoz a tervek, látványtervek rendelkezésre állnak.

Gépkocsival parkolni az utcán lehetséges (éves kedvezményes bérlet megváltásával 1200 Ft/év díj ellenében).

Elhelyezkedésének ...



Zsobrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	345565
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1940
Inner height	4 m
Duplex	No

FOR SALE

