

**Kaposvár Abszolút bevárosban, beállóval****31 990 000 HUF**

Kaposváron a belváros szívében, kifejezetten jó elhelyezkedés mellett kínálok megvételre egy hangulatos, fiatalos 68 m<sup>2</sup>-es téglalakást.

Az Anna utcában 2004-ben épült, remek lakóközösségű társasház 4. emeletén található ingatlan 68 m<sup>2</sup>-es hasznos lakóterülettel bír, kifejezetten jó elosztású, élhető és kimondottan világos.

Az ingatlanban a tágas amerikai konyhás nappalin túl további két szoba, fürdőszoba, háztartási helyiség (kamra+mosókonyha), gardrób-közlekedő, és mellékhelyiség került kialakításra.

A lakás meglepően alacsony fenntartási költségű, köszönhetően (többek között) a jelenlegi tulajdonos által kivitelezett extra szigetelésnek.

A fűtés cirkós, a lakás klimatizált, a nyílászárók külső hővédő rolókkal szereltek.

Közvetlenül a lakás mellett rendelkezésre áll egy kisebb lakás méretű (kb 40 m<sup>2</sup>) közös tároló is, mely rendkívül hasznos segítség a "raktározásban".

Gépkocsival a társasház elektromos kapuval zárt udvarán lehet parkolni.

Az ingatlan központi elhelyezkedése ellenére igazán csendes, gyalogszerrel könnyedén, pár percen belül elérhetőek boltok, gyógyszertárak, ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 351145                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 68 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2004                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

