

## Velence Új építésű lakás

95 000 000 HUF

4707. Velence újtelepi részén, csendes utcában, vasútállomástól, tóparttól 10 perces séta távolságra, újépítésű, kétlakásos ikerházban, 288 nm saját kertrésszel, gépkocsi beállóval rendelkező, energia takarékos, belső kétszintes lakás eladó. A lakás 96 nm lakóterülettel rendelkezik, a földszint nappali, étkező, konyha, hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, az emelet két szoba, egy félszoba, fürdőszoba wc-vel, közlekedő elrendezésű. Hőszivattyús fűtés, 5 kW-os napelem rendszerrel, 3 fázis elektromos hálózattal támogatva, kiegészítő fűtésként gázkazán padlófűtés alapszerelése be lett építve. Falazata 30-as téglá, 15 cm-es külső szigeteléssel, tető bramacserép héjalású. 3 rétegű üvegezéssel, szúnyoghálóval, redőny sínnel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Ár: 95 millió Ft

ID number	355849
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	288 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.6 m



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

