

Kaposvár Jó állapotú belvárosi családi ház**44 900 000 HUF**

Kaposvár belvárosában, remek elhelyezkedés mellett kínálok megvételre egy jó állapotú, stabil, masszív, száraz családi házat.

A 98 m² alapterületű ingatlan Kaposvár belvárosában található, karbantartott, több ütemben korszerűsített felépítmény.

A családi ház elosztása kedvező: tágas, méretes amerikai konyhás nappali, 2 fürdőszoba, további 2 szoba, kamra került kialakításra.

Az ingatlan két bejárattal is bír, melyek a méretes fedett teraszról érhetőek el.

A redőnnel ellátott nyílászárók fából készültek (több rétegű üveggel), az ingatlan fűtése cirkós, de alternatívaként fa tüzelés (kályha) is rendelkezésre áll.

A felépítmény cseréppel borított tetőszerkezete kiváló, 2021-ben került megújításra. A konyha víztisztítóval szerelt.

Az udvaron egy 22 m²-es tároló, és pince található.

A remek elhelyezkedésének köszönhetően pár perces sétával elérhető a kórház, óvoda, iskola, boltok stb...

Az ingatlan érédekessége, hogy "ha a tulajdonos akarja van telke, ha akarja nincs", így minden generáció számára ideális választás lehet. Nem tudja elképzelni hogyan lehetséges ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

ID number	355883
Type	For sale - Family House
Space	98 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	300 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

