

**Kaposvár A belváros közepén, közel mindenhez**

28 900 000 HUF

Kaposvár belvárosában kiváló elhelyezkedés mellett kínálok megvételre egy földszinti, jó elosztású téglalakást.

Az ingatlan Kaposváron a Szent Imre utcában található, közel a kórházhoz, közoktatási-, köznevelési intézményekhez, postához, boltokhoz, egy téglalapítású társasház földszintjén.

Mind városon belüli lokációja, mind pedig az épületen belüli elhelyezkedése többcélú felhasználásra alkalmassá teszi az ingatlant.

A lakásban 2 szoba, egy félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, mellkényhelyiség és közlekedő került kialakításra. A terek igény esetén jól alakíthatóak, újragondolhatóak.

Az ingatlan nyílászáróit műanyagra cserélték, a fűtés konvektorral megoldott, fenntartási költsége kifejezetten alacsony.

A lakáshoz pince és padlás is tartozik.

Az ingatlan jó szívvel ajánlható lakhatásra, irodai használatra, vállalkozás vitelére is.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364236                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1964                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

