

119 900 000 HUF

Budapesten a XVIII. kerületben a Barcika Téren 306 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telken, eladó egy nettó 141,46m<sup>2</sup>-es lakótérrel és 20,27m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező családi ház.

A teherhordó (Porotherm P30N+F) és a válaszfalak (PTH P10N+F) alatt is készült alapozás, a homlokzati szigetelés 15 cm-es Austrotherm AT-80-as, a földszinti padlón 12cm-es eps 100 lépésálló, az emeleti padlón 3cm-es kőzetgyapot lépéshang szigetelés, a zárófödémén 23cm Rockwool kőzetgyapot szigetelés lett kialakítva. Mindkét födém E gerendás vasbeton.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szerelt műanyag thermok, fa mintás fóliával.

A fűtésről levegő-levegő hőszivattyús klímák és helyiségenként termosztáttal szabályozható infra padlófűtés gondoskodik.

CKT betonra lett a térkő kialakítva, így nem kell tartani annak megüledésétől.

A közelben megtalálható a teljesség igénye nélkül:

- Barcika ABC 50m
- Kutyafuttató 90m
- Aprók Falva Óvoda 70m
- Barcika Téri Játsszótér 150m
- Buszmegálló Üllői út 350m /193E,236,236A,266/
- Kemence Pékség 500m
- Üllői út ABC 750m

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365908                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 162 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 306 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

