

**Budapest X. district Óhegy szélén**

**39 500 000 HUF**

X. kerület kifogástalan ellátottságú részén, kis lakásszámú, rendezett társasházban, eladásra kínálok egy jó állapotú, erkélyes, 54 m<sup>2</sup>-es, ablakos konyhás, két külön nyíló szobás, műszakilag felújított, új villanyhálózattal, biztonsági bejárati ajtóval, műanyag-redőnyös nyílászárókkal, lapradiátorokkal szerelt, cirkó fűtéses, klimatizált téglalakást.

A lakáshoz tartozik és a vételárba beleszámít, egy kb. 6 m<sup>2</sup>-es zárt tárolóhelyiség is.

A társasházról sétatávolságra számos tömegközlekedési eszközt, üzletet és egyéb szolgáltatót találunk.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Zsobra Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367492                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 54 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

