

Budapest XIII. district**61 900 000 HUF**

XIII. Kerületben Újlipótváros csendes részén a Vág utcában, rendezett ház 3. emeletén, eladó egy 42 nm-es 1+1 szobás frissen, igényesen felújított napos, világos lakás.

A háromemeletes társasház folyamatosan karbantartott, jó állapotú. Pénzügyi helyzete rendezett.

Az eladó ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Megérkezve a tágas konyhába érkezünk, adott a lehetőség egy belépő kialakítására.

Jobb oldalon kapott helyet az udvari kilátású hálószoza, mellette találjuk a zuhanykabinos fürdőszobát.

Az előszoba ajtóval szemben lépünk az utcai kilátású tágas nappali szobába.

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással magas esztétikai, műszaki minőségben újította fel, minőségi anyagok felhasználásával.

A falak új vakolatot az aljzat estrich betont kapott.

Minden hálózat vizes blokk, elektromos vezeték újra lett építve.

A lakás fűtését, meleg víz ellátását kondenzációs Ariston cirkó biztosítja.

A szobák minőségi laminált parketta a konyha, fürdőszoba járólappal burkolatot kapott.

Ablaka műanyag nyílászáróval ...

ID number	367590
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

