

## Hajdúnánás

48 765 000 HUF

### KÜLÖNLEGES AJÁNLAT!

Eladó Hajdúnánás Hajdú utcán 95%-ban új építésű kertes családi ház 2024 őszi kulcsrakész átadással. Az elkészített képek és a videó 2024.05.12. napi állapotot mutatja!

Kulcsrakész ára: 48.765.000 Ft.

Nézz meg videókat is: <https://youtu.be/Q9Kkjebxp70>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 726nm,
- ház alapterülete: 83nm+10nm melyben található:
- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- amerikai konyhás nappali,
- spájz,
- előtér
- terasz (10nm).

A családi ház építése 2022-ban kezdődött el és 2024 őszén kulcsrakészen kerül átadásra. Alapzata beton, 95% téglafalazattal, kívül és a mennyezeten 10cm-es hőszigeteléssel. A tetőszerkezete nyeregteretű, betoncserep fedéssel ellátva. Az épület fűtése padlófűtéssel és mennyezeti hűtő/fűtő klímával lesz megoldva. Az elektromos rendszer 3 fázisú, a legújabb technikák alkalmazásával. Az ablakok 3 rétegű hőszigetelt műanyagok, a bejárati ajtó szintén hőszigetelt 5 ponton záródó biztonsági ajtó. A bejárat előtt 10nm-es terasz készül.

A telek teljesen körbe van kerítve ...



**Zsibrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

ID number	368379
Type	For sale - Family House
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	726 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.5 m

FOR SALE

