

## Mohács Belváros

57 900 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörűen felújított ház, Mohácson a belváros szívében!

A 140 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlan, 318 négyzetméteres telken helyezkedik el, amelyhez térkővel ellátott kocsibeálló is tartozik. A házba belépve világos nagy tereket találunk, pazar nappali, amerikai konyha-étkező, 2 külön nyíló szoba, fürdőszoba külön WC garantálja a maximális kényelmet. A napfényes folyosóról közvetlenül juthatunk a kertbe amelyet, az új tulajdonos még saját ízlésé szerint alakíthat ki.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva. Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony.

Amennyiben napelemen gondolkodik az új tulajdonos, ennek kiépítéséhez is minden feltétel adott, mivel a tetőszerkezet 2022-ben ennek megfelelően lett felújítva így teherbírassá megfelel a feltételeknek, valamint ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID number	372139
Type	For sale - Family House
Space	140 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	318 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Novel
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

