

28 000 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének csendes, kertvárosias részén egy saját kerttel rendelkező téglalakást.

A ház lakásokra van osztva, azonban az udvar tulajdoni lap szerint osztatlan közös tulajdon. Gyakorlatban minden lakáshoz saját elkerített udvarrész tartozik, ez esetben saját kocsibeállóval, 200 nm nagyságú terület. Fás, füves, kavicsozott.

A lakás jelenleg 95 nm nagyságú tehermentes tulajdon, amelyből 60 nm nagyság kerül ügyvédi megosztással lekerítésre, az az ami eladó.

Az eladó házrészhez tartozik a teljes udvar, és a vizes blokkok, közművek a fűtési rendszert kivéve, amely jelenleg házközponti kazán, radiátoros hőleadóval. A fűtést tehát a leválasztást követően egyénileg kell kialakítani.

Egy teljes értékű, és nagy méretű szoba, egy fél szoba, egy konyha, egy fürdőszoba, és közlekedő tartozik az eladandó részhez.

A 370 cm belmagasság a konyhában, fürdőszobában álmennyezettel került alacsonyításra.

Az elhelyezkedés kiváló! Kedves, kultúrált szomszédok!

Ingyenes parkolás az utcában, csendes, fás kertvárosias környezet.

Saját kocsibeálló!

Jöjjön el, nézze meg, és alakítsa ízlésére ezt a tágas, kerttel ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383824
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	200 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1944
Inner height	3.7 m
Duplex	No

FOR SALE

