

Budapest XXII. district Csendes, kedvelt részen

119 000 000 HUF

140 nm-es, kétszintes családi ház eladó Budafok legkedveltebb részén – csend, kert, lehetőség!

Budafok egyik legkedveltebb, csendes utcájában kínálunk megvételre egy két szintes, szigetelt családi házat, amely ideális lehet nagycsaládoknak, két generáció számára, vagy akár befektetési célra is!

Két különálló lakás egy házban
A ház jelenleg két, önálló lakásként funkcionál: az alsó és felső szint is külön bejáratúval rendelkezik, ugyanakkor a már meglévő belső lépcső segítségével könnyedén egybenyitható, így rugalmasan alakítható a tér az új tulajdonos igényei szerint.

Alsó szint - mely jelenleg bérbe van adva:

2 külön nyíló szoba
Kis konyha
Zuhanyzós fürdőszoba
Dolgozó vagy hobby szoba

Felső szint:

Tágas, amerikai konyhás nappali
Hálószoba erkéllyel
Beépített terasz- étkezőnek vagy téli kertnek
Fürdőszoba
Külön WC
Tárolóhelyiség

Műszaki adatok:

Az ingatlan a '80-as években épült, azóta szigetelt, jól karbantartott

Műanyag nyílászárók
Gázkazános fűtés, radiátorokkal

...

ID number	384130
Type	For sale - Family House
Space	140 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	385 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

