

105 000 000 HUF

Napfényes, energiatakarékos otthon Pécel egyik legkedveltebb részén – ahol minden a kényelemtől szól!

Ha Ön is vágyik a nyugodt kertvárosi életre, de nem szeretne lemondani a város közelségéről, akkor ne keressen tovább! Pécel frekventált, mégis csendes részén, a Páskomliget lakóparkban kínálunk eladásra egy 2020-ban épült, prémium minőségű, 100+15 m<sup>2</sup>-es ikerházat, mindössze 5 percre az M0-s maglódi felhajtójától.

Ez az otthon a fény szerelmeseinek készült! Bár ikerházfélről van szó, a kivételes tájolásnak köszönhetően egész nap fürdik a természetes fényben. A reggeli nap sugarai a hálószobákat érik, déltől a nappali ragyog fel, délután pedig az étkezőn át árad be a fény a több mint 40 m<sup>2</sup>-es összefüggő élettérbe – hangulatossá és otthonossá téve minden pillanatot.

Alacsony rezsi, maximális kényelem  
A modern kondenzációs gázkazánnal és padlófűtéssel ellátott ház fenntartása rendkívül gazdaságos – a teljes éves gázfogyasztás mindössze 653 m<sup>3</sup> volt, még 22 °C-os állandó hőmérséklet mellett is! Nyáron pedig egy 3,5 kW-os klíma gondoskodik a hűsítő komfortérzetről.

Tökéletes hely a kikapcsolódásra  
Az ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 384672                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 133 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 504 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2020                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

