

141 900 000 HUF

Eladó Debrecenben belváros közeli 3 generációs, azaz 3 különálló lakrészből álló ingatlan a Csillag utcában.

Ára: 142.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/kR6jYeMPC0k>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 278 nm,
- ház részeinek méretei: 60 nm+ 37 nm+ 40 nm = 137 nm.

A házban található:

- 7 db szoba,
- 3 db fürdőszoba,
- 2 db főző konyha+ előszoba.
- különálló WC,
- előszoba,
- konyha+ ebédlő.

A ház 1970-ben épült beton alapon, 30-as téglafalazattal. A tetőszerkezete nyeregtető cserépfedéssel ellátva. Gáz cirkós kazán látja el a fűtést az egész épületben + rendelkezésünkre áll 3 db klíma is. A házban mindenhol parketta és járólappal burkolat található.

Az épület felújítása során kívülről kapott egy 10 cm-es szigetelést. Továbbá a nyílászárók 3 rétegű műanyag nyílászárókra lettek cserélve.

Autóval parkolhatunk az udvaron (2,5 m széles a beálló), vagy a ház előtti kialakított burkolaton. Található a ház alatt egy nagyon praktikus és tágas pince is több helyiséggel (jó állapotú lépcsővel).

...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 384673               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>   |
| Rooms                | 6 + 1 Rooms          |
| Building lot         | 279 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Street               |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | No                   |
| Year of construction | 1970                 |
| Orientation          | East                 |
| Inner height         | 3 m                  |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

