

Nagybaracska Faluközponthoz közel**27 200 000 HUF**

Eladó családi ház Nagybaracsán – külön üzlethelyiséggel, garázzsal, pincével, horgászparadicsom közelében!

Eladásra kínálunk egy 100 nm-es, részben felújított családi házat 897 nm-es telken, csendes, barátságos környéken, mindössze 19 km-re Bajától.

Főépület elosztása:

- előszoba
- konyha-étkező
- sarokkádas fürdőszoba
- nappali
- 2 külön nyíló szoba

Fűtés: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán

Hűtés-fűtés: 1 db hűtő-fűtő klíma

Meleg víz: gázkazán

Műszaki jellemzők:

- 10 cm-es külső szigetelés
- új tetőszerkezet
- részben felújított villanyhálózat
- 3 fázis
- műanyag nyílászárók
- fűtő kút

Melléképületek, extrák:

- 50 nm-es garázs
- pince
- több tárolásra alkalmas helyiség

+ Különálló 35 nm-es épület az udvaron, amely jelenleg is üzlethelyiségként funkcionálhat, de szépségszalonként, irodaként vagy bármilyen vállalkozás céljára is kiváló!

Víz, villany bekötve

Fatüzelésű kályhával fűthető

A Ferencz-csatorna közelsége ideálissá teszi horgászat kedvelőinek is.

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	384680
Type	For sale - Family House
Space	100 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	897 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

