

**Pusztaszentlászló**

28 000 000 HUF

Jó ár - érték arányú, ÚJ TETŐVEL ELLÁTOTT, AZONNAL költözhető, KÜLÖN LAKRÉSSZEL rendelkező családi ház vált eladóvá csendes, nyugodt környezetben!

Irányára: 28.000.000 Ft

Pusztaszentlászló csendes utcájában vált eladóvá ez a megkímélt állapotú, nagy belvilágú 2 szobás családi ház egy 6175 m<sup>2</sup> - es karbantartott területen.

A benapozott otthon 61 m<sup>2</sup> - en (+12 m<sup>2</sup> terasz, és + 31 m<sup>2</sup> külön lakrész) jól elkülönülő, tágas terek formájában ad otthont 2 szobának, egy tágas konyha - étkezőnek, egy folyosónak, valamint egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőnek.

A családi ház nyílászárói fából készültek, zsalugáterrel felszerelve.

Melegvízellátásáról villanybojler, míg melegéről két hálóban gázkonvektor, ezeken kívül egy cserépkályha gondoskodik.

**AZ INGATLANBAN TÖRTÉNT FELÚJÍTÁSOK:**

- Hozzáépült a külön lakrész, mely 31 m<sup>2</sup>, előtér, szoba és fürdő helyiségek találhatóak meg benne, de igény esetén egy főzőfülke is kialakítható. Melegvízellátásáról és melegéről gáz-cirkó kazán gondoskodik, lapradiátor hőleadókkal.

- Ezzel a hozzáépüléssel egyidejűleg a tető ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384686                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 6175 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

