

Gyenesdiás Csendes erdő alatti utcában

49 900 000 HUF

Balatoni nyaraló, mely álmai otthona, pihenőhelye lehet!

Gyenesdiáson könnyen megközelíthető, erdő alatti, panorámás nyaraló várja új tulajdonosát!

Az ingatlan teljes körű felújítást és korszerűsítést igényel, de gyönyörű otthonná, nyaralóvá alakítható.

Alapterülete 70 m², alatta egy 16 m²-es borospince található, mely remek borozó lehet a meleg nyári napokon. A padlástér kb. 30 m² hasznos alapterületű, amely szintén beépíthető, a víz és villany, szennyvíz fel van vezetve. Itt egy modern stúdió lakás is kialakítható, amely előtt egy

Vezetékes víz, villany, csatorna be van vezetve a házba, a fűtést eddig egy kályhával oldották meg. Gázcsonk a kapun belül van.

A fsz-i lakótérben egy nappalinak és étkezőnek használható helyiség, 2 hálószoba, konyha, fürdőszoba és a lépcsőház található. A jelenlegi elrendezés a válaszfalak áthelyezésével csodás, modern élettérre építhető át, ahogy azt az új tulajdonos szeretné. Két bejárattal rendelkezik, egyik az utca felől, másik hátul a kert felől.

A kertben néhány sor szőlő és több gyümölcsfa is terem. A ház bal oldalán szélesebb az ...

ID number	384694
Type	For sale - Week-end house
Space	75 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	687 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	South
Inner height	2.6 m



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

