

48 900 000 HUF

L-003260. Viziváros közelében, a Budai úton 9. emeleti 54nm-es, 2 szoba elosztású, erkélyes, jó állapotú panellakás eladó. Az épületbe a bejutás akadálymentesen megoldott. Az előtér, konyha, fürdő, WC járólappal, a 2 különálló szoba pedig laminált padlóval és szőnyeggel burkolt. Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek. A fűtésről és a használati meleg vízről a távhő szolgáltató gondoskodik, a radiátorok újak, rajtuk hőmennyiségmérő található. A lakás fekvésének köszönhetően egész nap világos. Parkolni a ház mellett, mögött ingyenes övezetben lehet. A közelben játszótér, parkok, a napi bevásárláshoz szükséges kis bolt, hipermarket és számos más szolgáltató és helyi járatos buszmegálló is megtalálható.

Jelenleg megbízható bérlő lakja a lakást, aki tovább bérelné, és szerződne az új tulajdonossal is.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető, akár bérbe is adható.

Eladási irányár: 48,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés ...



Zsobrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	384713
Type	For sale - Flat (panel)
Space	54 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

