

Dunaharaszti LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL,KERTITÓVAL!

249 000 000 HUF

Eladó Dunaharasztiin egy impozáns 4 szobás dupla komfortos 135,47m2-es önálló családi ház 1023m2-es telekkel.

****Épület jellemzői:****

- Az ingatlan 2024-ben épült egyedi tervezéssel a tetőszerkezet beton gerendás beton födémmel készült 40 cm-es szigeteléssel. A homlokzati 15 cm-es, lábazati 15 cm-es, az aljzat 15 cm-es hőszigetelést kapott. A terasz 42m2-es.
- A fűtés: Hőszivattyús Hűtés-fűtés rendszer, minden helyiségben padlófűtés/hűtés és mennyezeti fűtés/hűtés. Helyiségeként külön hőfokvezérlés. Fischer légkondicionáló került a nappaliban felhelyezésre.
- Hőcserélős, friss levegőszellőztető rendszer.
- A műanyag nyílászárók automata alumínium rejtett redőnyökkel és szúnyoghálóval szereltek.
- A hálózat 3X25 amperrel betáppal rendelkezik, Napelem rendszer kiépítve. 19,5 kW + H tarifás mérővel.
- Biztonságot fokozza a kiépített riasztó és kamerarendszer.
- A parkosított térkövezett kertet fűrt kúttal ellátott elektromos öntözőrendszer locsolja.
- A gondozott kertben egy 15x4 méteres, LEDVILÁGÍTÁSSAL, vízeséssel ellátott 60m2-es medence, valamint 30 ...

ID number	384736
Type	For sale - Family House
Space	137 m²
Balcony/terrace	42 m²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	1023 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Zsobrak Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

