

255 000 000 HUF

**INGATLANKOMPLEXUM ELADÓ-CSALÁDI HÁZ- VENDÉGLÁTÓEGYSÉG- GÉPESÍTETT MŰHELY.**

Megvételre kínálok többfunkciós hasznosításra alkalmas, Vecsés központi részén FŐÚTVONALON található, 2257 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő családi ház, étterem, műhely ingatlanokat.

A terület VT2 övezeti besorolású, Az ingatlanok, külön leválasztottak, így számos hasznosítási lehetőséget kínál - akár befektetők, akár saját célú fejlesztésben gondolkodók számára.

Hasznosítási lehetőségek:

2257 m<sup>2</sup> telken

70 m<sup>2</sup> családi ház-vendégházzá alakítható

80 m<sup>2</sup> vendéglátóegység bérlelővel

200 m<sup>2</sup> gépesített műhely

4 autóbeállóval

70 m<sup>2</sup> száraz pincével

VT2 Övezet

Elhelyezkedés, környezet:

Vecsés kiváló infrastruktúrával rendelkező település Budapest délkeleti agglomerációjában. Az ingatlan 4 perc autóútra található a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülő tértől, és alig 15 percre Budapest belvárosától. A közelben hipermarketek, éttermek, tömegközlekedési kapcsolatok (vasút, busz) és logisztikai bázisok találhatóak.

Várom megkeresését az ingatlan megtekintésére a hét bármely napján.

További információért hívjon bizalommal.



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384751                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 350 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| Building lot         | 2257 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

