

78 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Kaposvár belvárosában egy 147 m2 alapterületű, bejárattal rendelkező vendéglátó ipari üzletet.

Az eredeti funkciójában családi ház jellegű ingatlan jelenleg két önálló bejárattal rendelkező egységekből áll. A nagyobb 105 m2 nagyságú részben működik egy cukrászda, mely a működéshez előírt valamennyi helyiséggel (vendég mosdók, előkészítő, műhely, mosogató, raktár, hűtőkamra, személyzeti vizes blokk) rendelkezik. A kisebb rész, mely 42 m2 alapterületű, teljesen felújított, tulajdonképpen egy garzon lakásnak felel meg.

Az ingatlan udvari részén egy 23 m2 nagyságú kerti terasz található, mely lehetőséget biztosít szabadtéri rendezvények lebonyolítására. Az udvar többi része parkosított.

Az épület alatt egy méretes, 18 m2 alapterületű száraz pince helyezkedik el.

Az épület fűtéséről cirkó kazán, illetve a hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval rendelkezik.

Tekintettel a korábban említett eredeti funkcióra, családi házzá is visszaalakítható.



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Identificare	345665
Tip	Vânzare - Sediú
Suprafața	150 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1994
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.3 m

VÂNZARE

