

**Budapest XI. Cartier Bornemissza térnél****49 900 000 HUF**

11. kerületben, Bornemissza térnél, 58 nm-s, 3 szobás, utcáról nyíló alagsori lakás, csendes, hangulatos utcában eladó!

A 7 lakásos társasház 1984-ben épült.

A helyiség eredetileg műhely volt, de 2017-ben teljes felújításon esett át és kialakítottak belőle egy lakást, ami már a tulajdoni lapon és a társasházi alapító okiratban is lakásként szerepel.

Fűtésről egy villanykazán gondoskodik, padlófűtéssel, meleg vizet villanybojler állítja elő.

A műanyag nyílászárók hőszigetelt üveggel ellátottak!

Közös költség 12 000 Ft.

A lakásban jelenleg bérlő lakik, aki szívesen maradna továbbra is.

A lakás mellett található kamra és garázs a későbbiekben megvásárolható lesz!

A környéken minden megtalálható, iskolák óvodák, uszoda, üzletek, patika, orvosi rendelő, stb.

Móricz Zsigmond körtér, Allee bevásárlóközpont, Fehérvári úti piac, pár perc alatt elérhető.

Parkolás az utcán ingyenes.

Ha bármi további kérdése van vagy szeretné megtekinteni, kérem hívjon!

HITELRE VAN SZÜKSÉGE? Segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 347151                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 58 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1984                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.5 m                         |
| Costuri comune      | 12000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

