

## Kaposvár A belváros szívében

41 500 000 HUF

Kaposvár történelmi belvárosának szívében, a szépséges Kossuth térre néző panorámával kínálok megvételre egy 2. emeleti, felújított téglalakást.

A 3 szobás, 89 m<sup>2</sup>-es téglalakás egy art nouveau stílusban megépített, karbantartott, és jó lakóösszetételű társasház 2. emeletén található.

Az ingatlan terei tágasak, kifejezetten világosak, kellemes térérzetűek.

A lakást két lépcsőben (2008; 2021) újították fel, melynek köszönhetően a fűtést (cirkó) korszerűsítették, a vezetékeket és a nyílászárókat kicserélték, és a lakás elosztását is újra gondolták.

Az ingatlanban 3 szoba, konyha, mellékhelyiség, fürdőszoba került kialakításra. Az egyik szoba különlegessége az ott elhelyezett kád.

A lakás többcélú felhasználásra is alkalmas lehet, ezt támasztja alá, hogy korábban szállóvendég fogadás, iroda, joga terem és szépségszalon is üzemelt benne.

Az ingatlan elhelyezkedése végett igazán értékálló befektetésnek minősül.



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	356372
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	89 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1910
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	8300 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

