

**Budapest XV. Cartier Szerencs utca közelében**

20 700 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XV. kerületében, Rákospalotán egy 21 nm alapterületű, téglá építésű társasházban található mini garzont.

Az ingatlan besorolása szerint lakás, korábban nyelvtúdióként használták, ezért a bejáratát áthelyezték az utca felé. A bejárat igény szerint visszahelyezhető a társasház udvarába. Az ingatlan a külső bejárat miatt alkalmas üzlethelyiségnek, irodának is.

A lakás szép állapotban van, felújított, előtér, konyha, szoba és fürdőszoba- WC található benne. A szoba burkolata laminált padló, a vizes helyiségek kőlap.

A nyílászárók műanyagok, az ablak hőszigetelt üveggel és ráccsal szerelt. Gázfűtéses, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja. Valamennyi közmű mérhető.

Rezsije alacsony, a közös költség 8.400.- Ft havonta.

A társasház jó állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott. 9 lakás található a házban, a lakók kulturáltak.

A lakáshoz tartozik egy 4 nm alapterületű száraz pince, valamint a ház közös udvara és közös padlása is használható.

A ház nyeregtetős, a tető jó állapotú, a lakás elhelyezkedése folytán a társasházzal való megegyezés után szóba jöhet a tetőtér ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

z.zsobra@gn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 358727                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafaa            | 21 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătarie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcie       | 1923                          |
| Înăltime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 6900 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

