

Kaposvár Új építésű lakások a Kecelhegyen

86 990 000 HUF

Kaposváron, a kedvelt Kecelhegyi városrészben kínálok megvételre két darab új építésű, igényes társasházi lakást.

A minden igényt kielégítő társasház egy jó elhelyezkedésű, 1070 m2-es telekterületen épül, így mindkét lakáshoz 535 m2-es önálló udvarrész tartozik majd.

A felépítmény igényes kivitelezéssel és minőségi anyagok felhasználásával osztrák technológiával (könnyűszerkezetes) készül.

A lakások kialakítása megegyező, így a földszinten tágas amerikai konyhás nappalítér, egy szoba, fürdőszoba, kamra, mellékhelyiség, és egy mosókonyha-háztartási helyiség, míg az emeleten további 3 szoba, egy gardrób helyiség és egy fürdőszoba nyert teret.

Az emeleten egy 18,85 m2-es fedett erkély kerül kialakításra, a földszinten pedig a közösségi térből megközelíthető, elkülönített intim udvarrész ad teret kikapcsolódásra.

Az ingatlan padlófűtése hőszivattyúval biztosított (wifi-s termosztáttal), valamint a beépítésre kerülő műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátottak, így a lakás fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

A tágas és világos közösségi térben klíma is felszerelésre ...



Zsobra Zita

+36-30-328-5889

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365161
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	125 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	4 Camere
Teren	535 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Structura usoara
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

