

## Velence Új ikerház

85 000 000 HUF

4819. Velence északi oldalán a Bence-hegy lábánál, új kertvárosi lakóövezetben épülő, 2025 II. negyedévében átadásra kerülő, amerikai konyhás nappali + 3 hálószobás, nettó 80 m2 lakóterületű új, földszintes, betonfödémű, hőszivattyús padlófűtéses, saját helyrajzi számmal bejegyzett ikerház, 506 m2 saját telekrésszel, még választható burkolatokkal eladó. Ár: FIX 85 MFt/ház

Készpénzfizetés esetén 5% engedmény!

Alapszerkezet: Vasbeton sávalap Leier zsalukő + 10 cm xps szigetelés

Teherhordó falszerkezet: 30 cm vastag Porotherm 30 N+F téglafalazatok + 12 cm Austrotherm hőszigetelés

Födém szerkezet: E gerendás, beton béléstestű födém

Tető szerkezet: Faszerkezetű kontyolt tető, antracit szürke Terrán cserépfedéssel

Fűtés: 10kW Gree hőszivattyú (levegő-víz), hőleadás padlón keresztül

Áramhálózat: 1x32 A + H-tarifa

Nyílászárók: Fehér műanyag, háromrétegű üvegezéssel

Klíma előkészítés a nappaliban

Riasztó rendszer előkészítés

Választható burkolatok (5.000 Ft/m2-ig az árban)

Parkolás: telken belül kialakított ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 378949              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 22 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 506 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.5 m               |

VÂNZARE

