

**59 900 000 HUF**

Rózsa utcában 7.emeleti 1+2 fél szobás, jó állapotú, körbe napozott panel lakást kínálok eladásra.

A lakás Újpest központi részén, Árpád üzletházhoz közel, kiváló közlekedésű, csendes, nyugodt lakókörnyezetben várja új tulajdonosát.

A folyamatos felújításoknak, karbantartásoknak köszönhetően a lakás nagyon jó állapotban van.  
Konyhája tágas - ablakos, a burkolatok minden helyiségben cserélve lettek.

Tájékozása révén a lakás egész nap világos, emellett nagy előnye, hogy keresztbe szellőztethető.

A rendkívül jó elosztású lakás ideális akár kisgyermekes családoknak, akár pároknak, de kiadásra is kiváló választás.

A ház rendezett, jó állapotú, a lakás alacsony fenntartású, közös költség 9 300 Ft..

A lakók közössége és a környék is kiváló.  
A kellemes, parkos lakókörnyezet mellett igen jók a közlekedési és infrastrukturális adottságok:  
Közelben iskolák, óvodák, orvosi rendelők, bevásárlási és sportolási lehetőségek (OBI, JYSK, PEPCO, DM, SPAR, COOP), Metró, buszmegálló, villamosmegálló, minden könnyedén elérhető.

Hívjon bármikor, megmutatom Önnek ezt szép kis ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 383277                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 2 Camere               |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1972                       |
| Orientare           | Sud Vest                   |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 9300 HUF                   |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

