

**Budapest XI. Cartier Kertes, nagy teraszos lakás**

199 000 000 HUF

**Lokáció**  
Zöldövezeti, csendes környezet, panorámás tetőterasszal

Ez a kivételes adottságokkal rendelkező luxuslakás Budapest egyik legcsendesebb, legzöldebb részén található, lakó-pihenő övezetben. A környék nyugalma és természetközelsége tökéletes otthont biztosít azoknak, akik magas színvonalú lakókörnyezetre és kiváló infrastruktúrára vágnak. A közvetlen közelben buszmegálló és Spar áruház is elérhető, így a mindennapi ügyintézés könnyedén megoldható.

**Épület jellemzői**  
2018-ban épült, háromszintes, kis lakásszámú társasház

A lakás a legfelső szinten helyezkedik el, belső kétszintes

Egyedülálló módon közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik

Gondozott közös terek, rendszeres takarítószolgalat

A ház és a lakás esztétikailag és műszakilag is kifogástalan állapotú

A kert teljesen intim, sűrű növényzettel és zárt kialakítással

**Lakás jellemzői**  
Belső kétszintes, prémium minőségű kivitelezés

Tágas, világos amerikai konyhás nappali közvetlen terasz- és kertkapcsolattal

Kert extrái: félig fedett terasz, ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 383280                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuintă (caramida) |
| Suprafața           | 93 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 110 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 80 m <sup>2</sup>             |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2018                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 25000 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

